

Andrije Medulića 1, 51000 Rijeka
+385 51 293494 info@odbm-law.hr
www.odbm-law.hr

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Ovrhovoditelj:

ZDRAVKO JURČIĆ iz Bakra, Krasica 286

OIB: 12149554886

zastupan po punomoćniku, Odvjetniku Mateju Miletiću, Rijeka, Andrije Medulića 1, OIB: 64307104808 iz Odvjetničkog društva Barić i Miletić d.o.o., Rijeka, Andrije Medulića 1, OIB: 62924293903

Ovršenik:

VILKO JURČIĆ iz Buzeta, Sv. Martin, Sjeverna ulica 2/I

OIB: 03008249832

PRIJEDLOG

radi ovrhe civilnom diobom nekretnine

- 1x e komunikacija
- prilozi
- punomoć

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. R1-109/2020 od dana 19. svibnja 2022. godine, u točki III. razvrgnuta je suvlasnička zajednica suvlasnika Zdravka Jurčića ovrhovoditelja i Vilka Jurčića – ovršenika na nekretninama označenim kao k.č.br. 2198 šuma površine 350 m², k.č.br. 2200 pašnjak površine 296m², k.č.br. 2206/1 šuma površine 158m², k.č.br. 2206/2 šuma površine 204 m², k.č.br. 2209 šuma površine 657m² sve upisane u zk.ul. 1416 k.o. Kastav, koje su stranke suvlasnici i to ovrhovoditelj u 2/3 idealnog suvlasničkog dijela, a ovršenik u 1/3 idealnog suvlasničkog dijela i to civilnom diobom.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka posl. br. Z-15612/2025 predmetne čestice su otpisane u zk.ul. 8821 k.o. Kastav.

*Dokaz: 1) Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br. R1-109/2020, od . srpnja 2022. godine s
potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti
2) povijesni vlasnički list za zk.ul. 8821 k.o. Kastav*

Odredbom članka 273. Ovršnog zakona propisano je da ako na temelju ovršne isprave zajedničku stvar (nekretninu) treba, radi njezine diobe, prodati, prodaja će se obaviti na način propisan Ovršnim zakonom za ovrhu na toj stvari, odnosno na nekretnini te se stoga u ovom slučaju imaju primijeniti odredbe glave Ovršnog zakona za ovrhu na nekretnini.

Slijedom svega prethodno navedenog predlaže se naslovnom sudu da donese sljedeće

R J E Š E N J E

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Rijeci, R1-109/2020 od dana 19. svibnja 2022. godine radi civilne diobe nekretnina označenih kao k.č.br. 2198 šuma površine 350 m², k.č.br. 2200 pašnjak površine 296 m², k.č.br. 2206/1 šuma površine 158m², k.č.br. 2206/2 šuma površine 204 m², k.č.br. 2209 šuma površine 657 m² sve upisane u zk.ul. 8821 k.o. Kastav

određuje se ovrha na

k.č.br. 2198 šuma površine 350 m², k.č.br. 2200 pašnjak površine 296 m², k.č.br. 2206/1 šuma površine 158 m², k.č.br. 2206/2 šuma površine 204 m², k.č.br. 2209 šuma površine 657 m² sve upisane u zk.ul. 8821 k.o. Kastav zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.br. 2198 šuma površine 350 m², k.č.br. 2200 pašnjak površine 296m², k.č.br. 2206/1 šuma površine 158m², k.č.br. 2206/2 šuma površine 204 m², k.č.br. 2209 šuma površine 657m² sve upisane u zk.ul. 8821 k.o. Kastav, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem stranaka iz iznosa dobivenog prodajom u skladu s njihovim suvlasničkom dijelovima.

Zdravko Jurčić, p.p.